

14. 05. 2026 p. B. Odwa



WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Miejski Konserwator Zabytków
41-940 Piekary Śląskie ul. Bytomska 92
tel. 32 / 77 61 446

GPk.4120.20.2026.GM

WPLYNĘŁO
2026 -05- 12
L.dz. 5667 / 2026

Piekary Śląskie, dn. 12.05.2026r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Gen. J. Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

Dotyczy: Ocieplenia ściany szczytowej wraz z wykonaniem izolacji fundamentów budynku przy ul. K. Miarki 1 w Piekarach Śląskich.

Budynek będący przedmiotem opinii konserwatorskiej przy ul. Karola Miarki 1 w Piekarach Śląskich ujęty został w gminnej ewidencji zabytków. W/w obiekt wyszczególniony został w tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 121/GP/2024 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 20 lutego 2024r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr ORo.0050.451.2013 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie utworzenia gminnej ewidencji zabytków dla miasta Piekary Śląskie.

Przedmiotowy budynek mieszkalno-usługowy - zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I, (uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 czerwca 2018r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 11 lipca 2018r. poz. 4662), zwanego dalej Planem - znajduje się w katalogu budynków podlegających ochronie konserwatorskiej (§ 39 ust. 1), dodatkowo mieści się w granicach obszaru objętego strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z § 39 ust. 2 Planu, dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 1, obowiązują:

- ochrona: formy oraz gabarytów budynku, istniejącej linii zabudowy, istniejącej wysokości zabudowy, istniejącej bryły budynku,
- zachowanie i utrzymanie jednolitego charakteru elewacji w tym: zachowanie pierwotnego detalu architektonicznego - sztukaterii (ornamentów, gzymsów itp.),
- zachowania pierwotnych materiałów wykończeniowych elewacji (w szczególności cegły klinkierowej, glazururowej, kamienia, tynków szlachetnych itp.),
- zachowanie kształtu i wielkości pierwotnych otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się zmianę kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych w parterze budynku w celu dostosowania do funkcji usługowej,
- zachowanie pierwotnych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich oraz balustrad,
- zachowanie jednolitej kolorystyki i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- zakaz docieplania każdej z elewacji budynku posiadającej historyczny detal architektoniczny, a także każdej z elewacji budynku oryginalnie wykończonej przy użyciu cegły elewacyjnej, kamienia lub drewna,
- zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na elewacji budynku od strony dróg publicznych (za wyjątkiem rynien i rur spustowych, instalacji odgromowych), z dopuszczeniem skrzynek pomiarowych i rozdzielczych (wodociągowych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.) na elewacji budynku wyłącznie jako wbudowane w lico budynku.

Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. K. Miarki 1 wybudowana w 1890 r. w stylu historyzmu, zlokalizowana jest w rejonie historycznej zabudowy dzielnicy Szarlej. Bryła budynku zwarta z oficyną od strony północnej, budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, w ryzalicie trzykondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony, kryty dachem płaskim wielospadowym. Elewacja frontowa siedmioosiowa, powyżej parteru ceglana z wystrojem architektonicznym bogatym w gzymsy, naczółki, pilastry, opaski okienne, płyciny - otylkowane i malowane, parter boniowany,

W tekście wykorzystano krój pisma będącego rekonstrukcją czcionki używanej w XIX wieku przez Teodora Heneczka - który w latach 1847 - 1872 na terenie Piekar Śląskich prowadził drukarnię, przyczyniając się do krzewienia polskości na ziemi śląskiej.

otynkowany. Elewacja boczna (szczytowa) budynku oraz tylna oficyny otynkowana, płaska, bez detali architektonicznych.

Przedmiotem inwestycji jest ocieplenie zachodniej szczytowej ściany budynku oraz zachodniej tylnej ściany oficyny oraz wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej do wysokości chodnika.

Ze stanowiska konserwatorskiego oraz mając na uwadze zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta inwestycję opiniuje się pozytywnie.



Dokument podpisany elektronicznie przez:

Grzegorz Tomasz Myhal

Data podpisu:

2026.05.12 12:36:26.

Otrzymują:

1. adresat
2. kopia aa. (*Opracował: G. Myhal - MKZ*)

W tekście wykorzystano krój pisma będącego rekonstrukcją czcionki używanej w XIX wieku przez Teodora Heneczka – który w latach 1847 – 1872 na terenie Piekar Śląskich prowadził drukarnię, przyczyniając się do krzewienia polskości na ziemi śląskiej.